

Перечень документов, предоставляемых Заемщиком/Созаемщиком/Поручателем кредитования и требований к ним, подтверждающих доход и занятость

Источник дохода	Документы, подтверждающие размер дохода	Документы, подтверждающие занятость и возможность получения дохода
Работа по основному месту	Один из: ✓ справка о доходах и суммах налога физического лица; ✓ выписка по счету, открытому в Банке или другой кредитной организации, в том числе сформированная в электронном виде АС Банка; ✓ справка по форме Банка; ✓ справка по форме иной кредитной организации/ Компаний-участников рынка ипотечного кредитования; ✓ справка в свободной форме. <u>Требования для отдельных категорий</u> Для Адвокатов, учредивших адвокатский кабинет, и Нотариусов (частных¹): ✓ налоговая декларация (3-НДФЛ).	✓ Трудовая книжка. <u>Требования для отдельных категорий</u> <u>Для Служащих Банка России (за исключением служащих Полевых учреждений Банка России):</u> ✓ трудовая книжка. Для Работников силовых структур один из: ✓ контракт; ✓ справка с места службы. Для адвокатов одновременно: ✓ удостоверение Адвоката; ✓ документ, подтверждающий наличие сведений об Адвокате в реестре адвокатов субъекта Российской Федерации (выписка из реестра адвокатов (формируется Министерством юстиции Российской Федерации)). Для Нотариусов одновременно: ✓ приказ Министерства юстиции Российской Федерации о назначении нотариусом; ✓ выписка из реестра нотариусов (формируется Министерством юстиции Российской Федерации).

¹ Государственные нотариусы представляют документы, подтверждающие размер дохода, предусмотренные для всех категорий.

Источник дохода	Документы, подтверждающие размер дохода	Документы, подтверждающие занятость и возможность получения дохода
Работа по совместительству ²	Один из: ✓ справка о доходах и суммах налога физического лица; ✓ выписка по счету, открытому в Банке или другой кредитной организации, в том числе сформированная в электронном виде АС Банка⁵⁰; ✓ справка по форме Банка; ✓ справка по форме иной кредитной организации⁵⁵;	✓ трудовой договор (контракт, соглашение)
Пенсионные и иные социальные выплаты ³	Один из: ✓ выписка по счету, открытому в Банке или другой кредитной организации; ✓ справка из Пенсионного фонда Российской Федерации/МФЦ о размере пенсионных и (или) иных социальных выплат, выплаченных за текущий или предыдущий календарный месяц; ✓ справка о ежемесячном пожизненном содержании судей (для судей); ✓ справка о ежемесячном денежном содержании по инвалидности (для судей);	✓ Уведомление о назначении и выплате негосударственной пенсии по договору негосударственного пенсионного обеспечения

² В случае если законодательством Российской Федерации допускается работа по совместительству для данного вида основной деятельности – статья 282 Трудового кодекса Российской Федерации (не допускается работа по совместительству лиц в возрасте до восемнадцати лет, на работах с вредными и (или) опасными условиями труда, если основная работа связана с такими же условиями), а также в других случаях, предусмотренных Трудовым кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами. Минимальный стаж работы по совместительству аналогичен минимальному стажу по основному месту работы.

³ Принимаются следующие пенсионные выплаты (в т.ч. досрочно назначенные и получаемые лицами, не достигшими пенсионного возраста):

- по старости, в том числе фиксированная выплата к страховой пенсии по старости;
- за выслугу лет;
- по инвалидности;
- по случаю потери кормильца (только для лиц, достигших пенсионного возраста (55 лет – для женщин, 60 лет для мужчин) с последующим изменением пенсионного возраста, предусмотренного законодательством);
- ежемесячное пожизненное содержание судей;
- ежемесячное денежное содержание по инвалидности (для судей);
- по добровольному (негосударственному) пенсионному обеспечению.

К иным социальным выплатам относятся ежемесячная денежная выплата, ежемесячная денежная компенсация и дополнительное ежемесячное материальное обеспечение с бессрочным периодом (за вредные условия труда, за участие в боевых действиях, по инвалидности и т.п.), за исключением набора социальных услуг, федеральной социальной доплаты и региональной социальной доплаты.

Источник дохода	Документы, подтверждающие размер дохода	Документы, подтверждающие занятость и возможность получения дохода
	✓ справка из органов исполнительной власти (МВД, МЧС, Минобороны, прокуратуры, следственного комитета и др.)/ о размере фактически выплаченной и/или назначенной пенсии к выплате; ✓ справка из НПФ; ✓ Справка о ежемесячной надбавке к ежемесячному денежному вознаграждению в размере 50% ежемесячного пожизненного содержания (для судей)	
Предпринимательская деятельность	✓ Налоговая декларация	Одновременно: ✓ Лицензия на занятие отдельными видами деятельности (при ее наличии); ✓ документ, подтверждающий государственную регистрацию физического лица в качестве индивидуального предпринимателя
Сдача в аренду недвижимости без регистрации в качестве ИП	Один из: ✓ выписка по счету, открытому в Банке или другой кредитной организации, содержащая сведения о поступивших перечислениях арендных платежей; ✓ налоговая декларация (3-НДФЛ)	Одновременно все: ✓ правоустанавливающие и правоподтверждающие документы по недвижимому имуществу: свидетельство о праве собственности на сдаваемый Объект недвижимости (при наличии), выписка из ЕГРН (срок действия – 30 календарных дней); договор купли-продажи, дарения, мены, ренты, приватизации, свидетельство о праве на наследство по закону/завещанию, решение суда, справка ЖСК, справка о выплате пая и иные документы, являющиеся основанием регистрации права собственности; ✓ договор аренды/найма, заключенный на срок не менее 12 месяцев; ✓ документ, подтверждающий наличие иного недвижимого имущества, в котором проживает заемщик/созаемщик (-и) (при отсутствии в паспорте штампа о регистрации в ином жилом помещении)

Источник дохода	Документы, подтверждающие размер дохода	Документы, подтверждающие занятость и возможность получения дохода
Прочие источники по решению уполномоченного должностного лица	Документы, подтверждающие регулярное получение дохода	Документы, подтверждающие регулярный источник дохода